

Dodatok č. 1

ku Zmluve o dielo č. 2019/0235 uzatvorenej zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A , 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška - predseda TSK
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0025 0108
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
b) technických: Ing. Peter Košec

(ďalej len "objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ:

Združenie zhotoviteľov PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. - ALKON REAL s.r.o. zastúpené vedúcim členom združenia zhotoviteľov

Obchodné meno: PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. – vedúci člen združenia zhotoviteľov
Sídlo: M.R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
Štatutárny zástupca: Ing. Rudolf Pánis, predseda predstavenstva a riaditeľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK32 0200 0000 00029 3765 4459
IČO : 36302953
DIČ 2020079798
IČ DPH SK2020079798
Reg. č. z Obchodného registra: OR Trenčín, odd. Sa, vložka č.10105/R
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Gustáv Krchlík
Tel.: 0465422777

Obchodné meno: ALKON REAL s.r.o. – člen združenia zhotoviteľov
Sídlo: Slovenská 16, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Šebestová, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK71 7500 0000 0040 2392 3391
IČO : 44777922
DIČ 2022824947
IČ DPH: SK2022824947
Reg. č. z Obchodného registra: OR Košice, odd. s.r.o., vložka č.23719/V
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Peter Šebesta
Tel.: +421692086344

Bankové spojenie pre realizáciu platobného styku podľa tejto zmluvy:

VÚB a.s., pobočka Prievidza

IBAN: SK32 0200 0000 00029 3765 4459

(ďalej len "zhotoviteľ").

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o dielo na stavebné práce projektu „Zníženie energetickej náročnosti školy Obchodná akadémia Prievidza“ (stavebné práce).
- 2) Počas realizácie predmetu Zmluvy boli zistené skutočnosti, ktoré nie sú súčasťou projektovej dokumentácie, ktorá bola záväzným podkladom vo verejnom obstarávaní, resp. skutkový stav vyžaduje iné riešenie ako navrhované v projektovej dokumentácii nasledovne:
 - a) V zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer je navrhnuté osadenie nových vnútorných parapetných dosiek so šírkou 350 mm. Parapety s takouto šírkou budú presahovať cez radiátory, čo bude mať výrazný vplyv na rosenie okien, vznik plesní a ďalšie negatívne vplyvy na vykonané práce a vnútorné prostredie školy. Pre zefektívnenie sálania radiátorov a zamedzenie vzniku týchto negatívnych javov budú osadené parapetné dosky so šírkou 150 mm. Zároveň sa nebude realizovať osadenie parapetných dosiek na oknách v suteréne, nakoľko v súčasnosti je vytvorené šikmé ostenie a teda vnútorný parapet nemá opodstatnenie. Uvedené zmeny budú mať vplyv na financovanie;
 - b) Zámena vybraných okien s priehľadným sklom za okná s pieskovaným sklom pre zabezpečenie súkromia v sociálnych zariadeniach a šatniach a tiež zámena vybraných dverí s priehľadným sklom za dvere s pieskovaným sklom ako preventívne opatrenie proti zlodejom. Zároveň sa v rámci otvorových konštrukcií nebude realizovať výmena zadných vstupných dverí, kde sú v súčasnosti osadené kvalitné hliníkové dvere, ktoré majú dlhšiu životnosť vzhľadom na frekvenciu pohybu študentov, budú doplnené okná, ktoré neboli súčasťou výkazu výmer, zmena rozmerov okien a dverí v súlade so stavebnými otvormi a zmena členenia dverí pre zabezpečenie únikových východov. Uvedené zmeny budú mať vplyv na financovanie;
 - c) V rámci projektovej dokumentácie bolo navrhnuté zateplenie v mieste napojenia prístavby. Toto zateplenie sa nebude realizovať. Zároveň je potrebné doteplenie podhľadu rímsy, ktorej detail je vyhotovený s nosom, zabudovanie profilov, ktoré je nutné zabudovať pre správnu realizáciu zateplenia – okenné a dverové profily a rohové profily. Bude doplnené zateplenie spojovacej chodby telocvične, ktoré nebolo zahrnuté vo výkaze výmer. Uvedené zmeny budú mať vplyv na financovanie;
 - d) Na základe obhliadky budov vykonanej odborníkom v zmysle vyjadrenia odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Prievidza bol zistený výskyt chránených živočíchov v Hlavnej budove B1. V zmysle stanoviska prizvaného odborníka bolo potrebné inštalovať náhradné hniezda pre belorítky a dažďovníky, ktorých výskyt bol potvrdený na objekte školy. Uvedená zmena bude mať vplyv na financovanie;
 - e) V rámci projektu sa realizuje osadenie nových dažďových zvodov po ukončení zatepľovacích prác. Po zateplení muriva došlo k čiastočnému prekrytiu lapačov strešných splavenín a nie je možné napojenie dažďových zvodov. S čím sa neuvažovalo pri príprave projektu. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné otočenie lapačov strešných splavenín. Uvedená zmena bude mať vplyv na financovanie;

- f) Počas realizácie zateplenia povalového priestoru bolo zistené poškodenie strešných výlezov. Oprava strešných výlezov nebola predmetom projektu, nakoľko sa nezatepľovala samotná strecha, ale povalový priestor. Vzhľadom na aktuálny stav poškodenia a prehnitia drevených rámov strešných výlezov je nevyhnutné zabezpečiť ich výmenu, aby nedochádzalo k poškodeniu zrealizovaných prác z projektu. Uvedená zmena bude mať vplyv na financovanie;
- g) V rámci projektu sa vykonáva zateplenie povalového priestoru minerálnou vlnou hrúbky 150 mm v dvoch vrstvách s prekrytím špár. Do povalového priestoru je vyvedené odvetrávacie potrubie budovy školy, ktoré bude touto tepelnou izoláciou prekryté z dôvodu veľkej hrúbky tepelnej izolácie. Prekrytím odvetrávacieho potrubia sa zamedzí vetranie budovy a bude dochádzať k tvorbe kondenzu z odvetrávaných priestorov v minerálnej vlne. Pre zabránenie vzniku tohto negatívneho javu je nevyhnutné predĺženie potrubia a doplnenie ventilačných hlavíc na existujúcom potrubí. Uvedená zmena bude mať vplyv na financovanie;
- h) V projektovej dokumentácii bola plánovaná demontáž bleskozvodu a po ukončení zateplovacích prác montáž nového bleskozvodu v pôvodnom rozsahu a umiestnení, k čomu vydalo súhlasné stanovisko Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi. V súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany objektov pred bleskom je nevyhnutné doplnenie zemnenia a inštalácia bleskozvodu vo väčšom rozsahu, ako bolo pôvodne plánované, aby bolo možné vydať kladnú revíziu správu. Uvedená zmena bude mať vplyv na financovanie;
- i) V rámci projektu sa realizuje výmena pôvodných radiátorov za nové. Z dôvodu havarijného stavu boli pred začatím realizácie aktivít projektu niektoré radiátory vymenené. Tieto radiátory sa teda nebudú vymieňať a budú z rozpočtu odpočítané. Zároveň je nevyhnutné zrealizovať náter stien za radiátormi, nakoľko nové radiátory sú menšie ako pôvodné a neprekývajú nezatreté plochy steny. Pre zjednotenie farebnosti stien a zlepšenie užívateľského prostredia školy je nevyhnutné tieto práce zrealizovať. Uvedené zmeny budú mať vplyv na financovanie;
- j) Na základe obhliadky objektov stavby mestskou architektkou počas realizácie stavebných prác bola odporučená zámena pozinkovaných dažďových zvodov za farebné, aby boli zjednotené s fasádou a parapetnými plechmi, nakoľko sa škola nachádza na sídlisku Píly, na ktoré sa vzťahujú regulatívy územného a architektonického rozvoja, ktoré určujú zachovanie architektonického výrazu hmotovej štruktúry a funkčného využitia územia. Uvedená zmena nebude mať vplyv na financovanie;
- k) Zmena dodávky vyvažovacích ventilov spojených s vyregulovaním systému, ktorých presná potreba vyplynula z projektu vyregulovania vykurovacieho systému. Nové položky sú regulátory tlaku, ktoré zabezpečujú vyregulovanie systému tak, aby nebolo potrebné vymieňať čerpadlá. Tiež je navrhnutá výmena obehového čerpadla na vetve „juh“ pre triedy a kabinety, ktoré je aj pri najnižších otáčkach predimenzované a jeho prevádzka vysoko neekonomická. Uvedená zmena nebude mať vplyv na financovanie;
- l) Realizovať sa budú ďalšie drobné stavebné úpravy, ktoré je nevyhnutné vykonať pre riadne a funkčné zhotovenie diela. Uvedené zmeny budú mať vplyv na financovanie.

Skutočnosti, ktoré vyplynuli z požiadaviek užívateľa stavby:

- m) Po výmene okien bol vykonaný náter ostenia po nevyhnutných vysprávkach, čím vznikol výrazný rozdiel farebnosti pôvodného náteru s novým náterom. Pre zjednotenie odtieňov

náterov je nevyhnutné zrealizovať náter celých stien, na ktorých boli vymenené okná. Uvedená zmena bude mať vplyv na financovanie.

- 3) V zmysle §18 Zákona č. 343/2015, ods. 3, písmeno a) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa § 5 ods. 7, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác. Hodnota všetkých prác a dodávok, ktoré sú predmetom dodatku je vo výške 6,21 % hodnoty pôvodnej zmluvy.
- 4) Navrhované zmeny sú v súlade s §18 Zákona č. 343/2015, ods. 3, nedochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy.

Čl. I

Predmet Dodatku č. 1

Týmto dodatkom sa mení:

- a) Článok IV. Cena diela bod 4.1 sa mení z dôvodu zmeny rozsahu diela podľa tohto dodatku a jeho nové znenie je nasledujúce:

Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ŠKOLY OBCHODNÁ AKADÉMIA PRIEVIDZA	529 700,51	105 940,10	635 640,61
	Spolu	529 700,51	105 940,10	635 640,61

Rekapitulácia ceny diela:

	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Cena diela podľa Zmluvy	498 732,95	99 746,59	598 479,54
Cena diela podľa tohto Dodatku č. 1	30 967,56	6 193,51	37 161,07
Spolu	529 700,51	105 940,10	635 640,61

- b) Článok V. Čas plnenia bod 5.1 sa mení a jeho nové znenie je nasledujúce:
Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote do 28.11.2019.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote do 28.11.2019.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zo dňa ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.
4. Tento Dodatok č. 1 uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, žiadna z nich nekonala v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si každá zo zmluvných strán riadne prečítala, porozumela mu a na znak súhlasu Zmluvné strany dodatok podpisujú.

V Trenčíne, dňa: ~~26.~~ 03. 2020

V Prievidzi, dňa: ~~20.~~ 02. 2020

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
Ing. Rudolf Pánis
predseda predstavenstva a
riaditeľ spoločnosti PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

.....
Ing. Zuzana Šebestová
konateľ spoločnosti ALKON REAL, s.r.o.